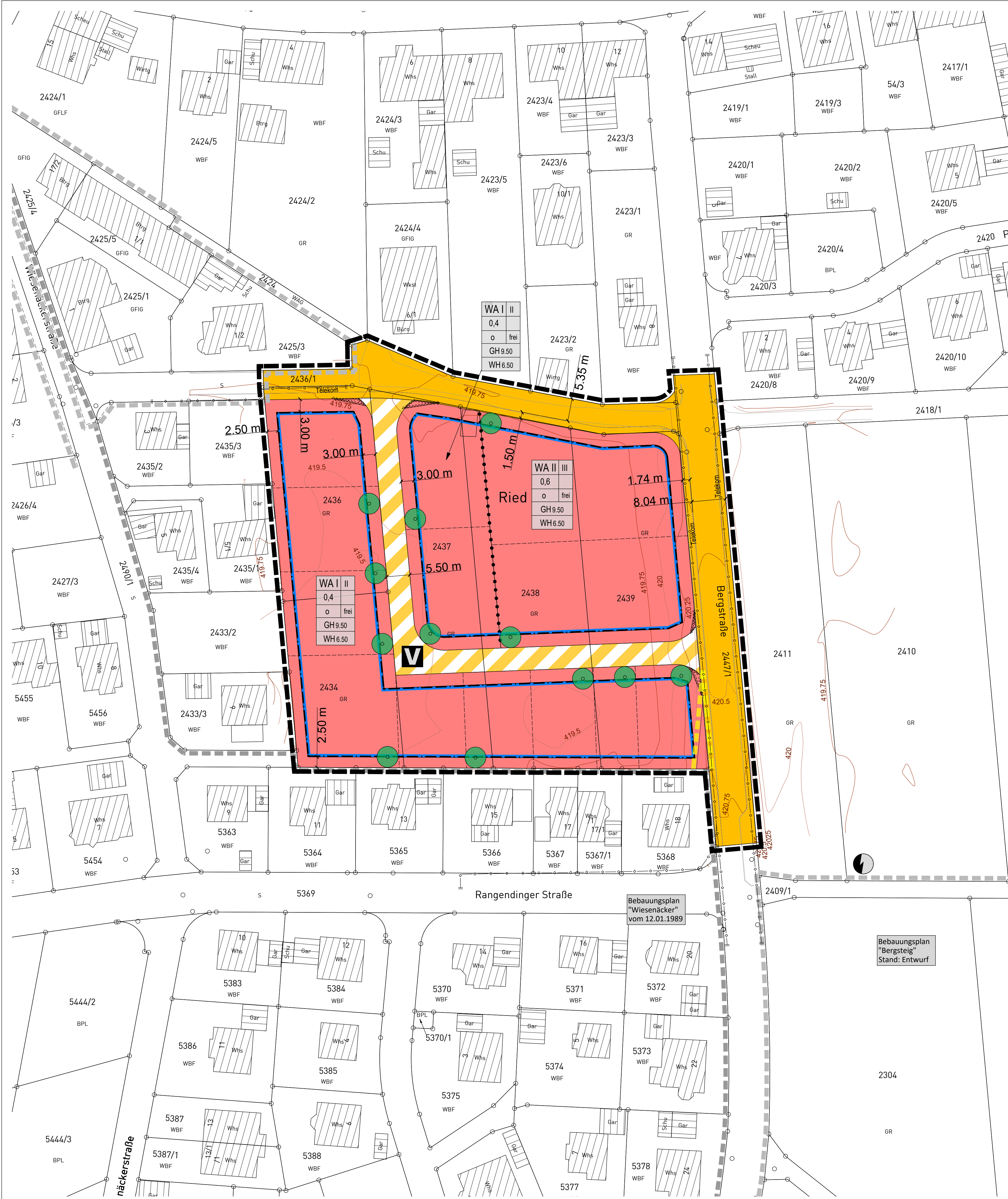




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Grundflächenzahl [GRZ]	
Bauweise	Dachform
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß	
WH = Wandhöhe in Meter, als Höchstmaß	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

B Baugrenzen
O offene Bauweise

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

S Straßenverkehrsfläche
V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: verkehrsberuhigter Bereich

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

U unterirdische Leitung, mit Bezeichnung

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

P Pflanzgebot Hausbaum
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger
Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

Sonstige verbindliche Planzeichen

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
G Geltungsbereiche angrenzender
Bebauungspläne
G Geltungsbereich des genehmigten
Bebauungsplanes
G aufzuhebender Geltungsbereich des genehmigten
Bebauungsplanes
G Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
[§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]
G Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind, hier: Sichtfelder
[§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

G bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
G geplante Grundstücksgrenze
G Gebäudebestand
G Höhenlinien, Bestand
G Trafostation

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: 12.04.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 21.04.2022

Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit
[§ 3 Abs. 2 BauGB] und der Beteiligung der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: 12.04.2022

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 21.04.2022

ÖffentlicheAuslegung[§3Abs.2BauGB]undBeteiligungder
BehördensowiesonstigerTrägeröffentlicherBelange
[§ 4Abs.2BauGB]: vom 02.05.2022
bis 03.06.2022

AbwägungderStellungnahmenausderBeteiligung
derÖffentlichkeitundderBehördensowiesonstigerTräger
öffentlicherBelange[§1Abs.7BauGB]: 19.03.2024

BilligungdesEntwurfsundBeschlussesdererneutenBeteiligung
derÖffentlichkeit[§4aAbs.3BauGBi.V.m.§3Abs.2BauGB]
unddererneutenBeteiligungderBehördensowiesonstigerTräger
öffentlicherBelange[§4aAbs.3BauGBi.V.m.§4Abs.2BauGB]: 19.03.2024

BekanntmachungdererneutenöffentlichenAuslegung: 27.03.2024

ErneuteBeteiligungderÖffentlichkeit
[§ 4aAbs.3BauGBi.V.m.§3Abs.2BauGB]: vom 02.04.2024
bis 03.05.2024

ErneuteBeteiligungderBehördensowiesonstigerTräger
öffentlicherBelange[§4aAbs.3BauGBi.V.m.§4Abs.2BauGB]: vom 21.03.2024
bis 03.05.2024

AbwägungderStellungnahmenausdererneutenBeteiligung
derÖffentlichkeitundderBehördensowiesonstigerTräger
öffentlicherBelange[§1Abs.7BauGB]: 14.05.2024

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 14.05.2024

Ausgefertigt Gemeinde Hirrlingen, den 15.05.2024

gez. Simon König

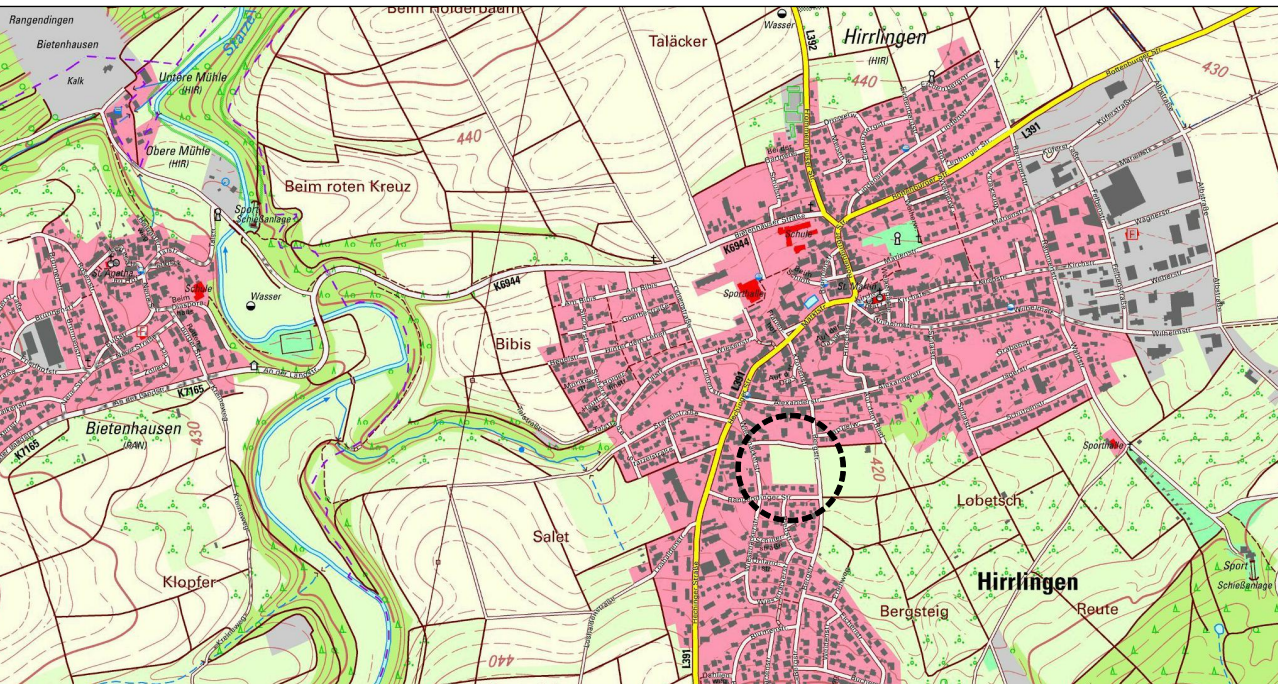
SimonKönig,Bürgermeister

BekanntmachungdesSatzungsbeschlusses[Inkrafttreten]: 20.06.2024

Anzeige§4GemOLandratsamtTübingen 26.02.2026

.....gez. Simon König
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Ried"
in Hirrlingen
Landkreis Tübingen

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12974
		Plannummer:	12974/bbp-3.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-GK_92
SP/WJ	14.02.22		
SP/WJ	08.03.24	Erweiterung Geltungsbereich im Norden Flst. 2447/1 & 2423/1,	
		Reduzierung Geltungsbereich Teilbereich B, Anpassung Legende	
SP/WJ	26.04.24	Ergänzung Telekomeitung, Erweiterung Gelt. geringfügig Flst. 2436/1	

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen
(Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken,
Absteckungen für Baumaßnahmen etc.).