

Vorlage-Nr.:

Aktenzeichen: 022.32

Datum: 11.10.2022

SITZUNGSVORLAGE

Genehmigung von Sitzungsniederschriften

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP	Beratungszweck
Gemeinderat	öffentlich	18.10.2022	2	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Niederschriften der Sitzungen vom 26.07.2022 und 20.09.2022 werden genehmigt.

Sachverhalt:

Die Niederschriften der Sitzungen vom 26.07.2022 und vom 20.09.2022 werden dem Gremium in der Anlage zur Kenntnis gegeben.

Finanzielle Auswirkung:

Anlagen:

Niederschriften der Sitzungen vom 26.07.2022 und vom 20.09.2022

Vorlage-Nr.:

Aktenzeichen: 022.32

Datum: 11.10.2022

SITZUNGSVORLAGE

Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP	Beratungszweck
Gemeinderat	öffentlich	18.10.2022	3	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.09.2022 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Einholung eines Gesundheitsgutachtens hinsichtlich der Lärmimmissionen entlang der Verkehrsachsen in Hirrlingen*

Der Gemeinderat beschließt unter den gegebenen Voraussetzungen von der Einholung eines Gesundheitsgutachtens abzusehen

2. *Weiterentwicklung Friedhofskonzept*

Der Gemeinderat beauftragt die Planungsbüros Schillinger und Gfrörer Ingenieure mit den Planungen für die Optimierung der Friedhofskonzeption mit folgenden Aufgabenstellungen:

Büro Schillinger – Optimierung der Aussegnungshalle
Gfrörer Ingenieure – Entwicklung Friedhofskonzept

Die Planungsbüros sollen die jeweilige Aufgabenstellung in enger, gemeinsamer Abstimmung durchführen.

Finanzielle Auswirkung:

Anlagen:

Vorlage-Nr.:

Aktenzeichen: 811.01; 022.32 / Bü

Datum: 10.10.2022



Gemeinde
Hirrlingen

SITZUNGSVORLAGE

Stromlieferung ab 2023 Abschluss Stromliefervertrag

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP	Beratungszweck
Gemeinderat	öffentlich	18.10.2022	4	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, nach einer beschränkten Ausschreibung einen Stromliefervertrag mit dem kostengünstigsten Anbieter abzuschließen.

Sachverhalt:

In der Sitzung am 24.09.2019 hat der Gemeinderat den Zuschlag für die Lieferung von Ökostrom an die Stadtwerke Rottenburg für den Zeitraum 2020-2022 erteilt. Seitens der Stadtwerke Rottenburg wurde der Stromliefervertrag fristgerecht zum 31.12.2022 gekündigt.

Aufgrund der aktuellen Marktlage sind Angebote für Stromlieferverträge nur für kurze Zeit gültig, so dass eine schnelle Handlungsfähigkeit der Verwaltung zum Abschluss möglichst günstiger Verträge notwendig ist. Hinzukommt, dass die Energiepreise aktuell enormen Schwankungen unterliegen, so dass sich Angebotspreise täglich ändern.

Deshalb soll die Verwaltung ermächtigt werden, nach einer beschränkten Ausschreibung einen neuen Stromliefervertrag abschließen zu dürfen.

Finanzielle Auswirkung:

Vorlage-Nr.:

Aktenzeichen: 632.2

Datum: 10.10.2022

SITZUNGSVORLAGE

Bauantrag auf Umnutzung einer Scheune zu Wohnzwecken, Flst. 124, Wilhelmstraße 31a

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP	Beratungszweck
Gemeinderat	öffentlich	18.10.2022	5	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt dem Bauvorhaben im Sinne § 36 BauGB zu.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft plant auf dem Flurstück 124, Wilhelmstraße 31 die Umnutzung der auf dem Grundstück befindlichen Scheune in ein Wohnhaus.

Das Bauvorhaben befindet sich im nicht überplanten Innenbereich und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Für die Einhaltung der Abstandsflächen zum Nachbargebäude auf dem angrenzenden Grundstück wurde die Schließung der Grenzwall als Brandwall vorgesehen.

An der Rückseite soll ein Teilabbruch des Anbaus zu Gunsten einer Dachterrasse auf dem verbleibenden Bestandsanbau erfolgen.

Die Kubatur des Gebäudes soll sich darüber hinaus nicht wesentlich verändern, weshalb es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Finanzielle Auswirkung:

keine

Anlagen:

LAGEPLAN

BESTANDSPLAN

Landkreis
Gemeinde
Gemarkung

TÜBINGEN
HIRRLINGEN
Hirrlingen

Wilhelmstraße

NORD

Teil-Abbruch
Bestandsaufnahme



Dipl.-Ing. (FH)
Stefan Fischer
Am Bauschberg 22
72110 Rudersburg
Tel: 0714280423 mobil: 0170329008
e-mail: s.fischer@stern.de

15.08.2022 J. F. F. F.

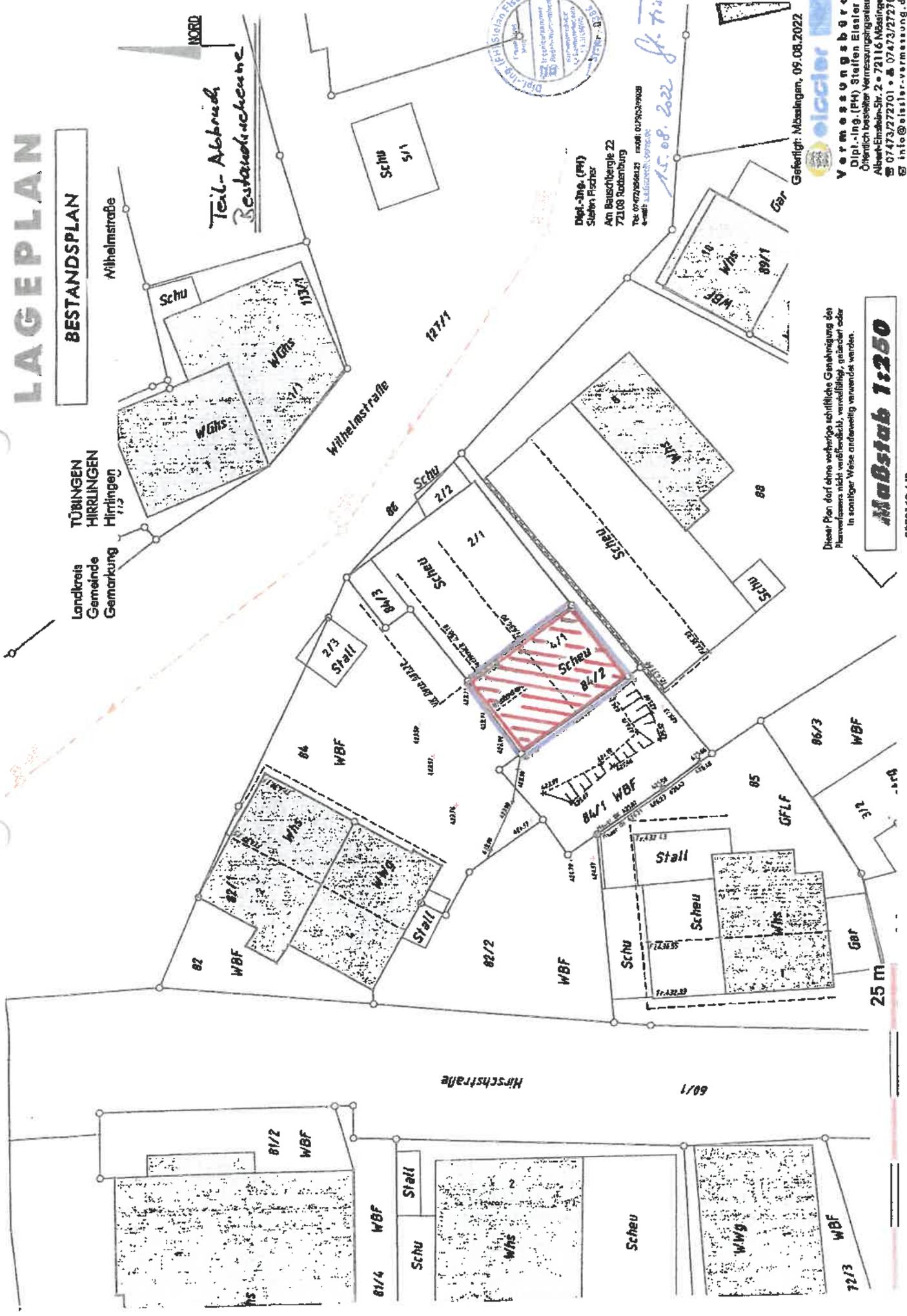
Gefertigt: Mbsingen, 09.08.2022

vermessungsarbeiten
Dipl.-Ing. (FH) Stefan Elster
Örtlich besetzter Vermessungsingenieur
Alber-Elster-Str. 2 • 72116 Mbsingen
☎ 07473/272701 • 📠 07473/272702
✉ info@elster-vermessung.de

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des
Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder
in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

Maßstab 1:250

2022169 / JB



Dipl.-Ing. (FH)
Stefan Fischer
Am Bauschberg 22
72108 Rottenburg

21/05 – B
Teil-Abbruch Scheune – Gebäude Wilhelmstraße 4/1 in Hirrlingen

Photo Bestand – 2021/2022:



Abbildung 1: Scheune BESTAND – Ansicht Hofseite – WEST-Seite

Vorlage-Nr.:

Aktenzeichen: 632.2

Datum: 10.10.2022

SITZUNGSVORLAGE

Baugesuch Teil-Abbruch einer Bestandsscheune, Wilhelmstraße 4/1, Flst. 84/2

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP	Beratungszweck
Gemeinderat	öffentlich	18.10.2022	6	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Das Gremium nimmt von dem Bauvorhaben Kenntnis und stimmt diesem nach § 36 BauGB zu.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft plant den Teilabbruch der Scheune auf dem Flurstück 84/2 in der Wilhelmstraße 4/1, welcher im Rahmen des Kenntnissgabeverfahrens erfolgen soll.

Das Objekt befindet sich im nicht überplanten Innenbereich und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Finanzielle Auswirkung:

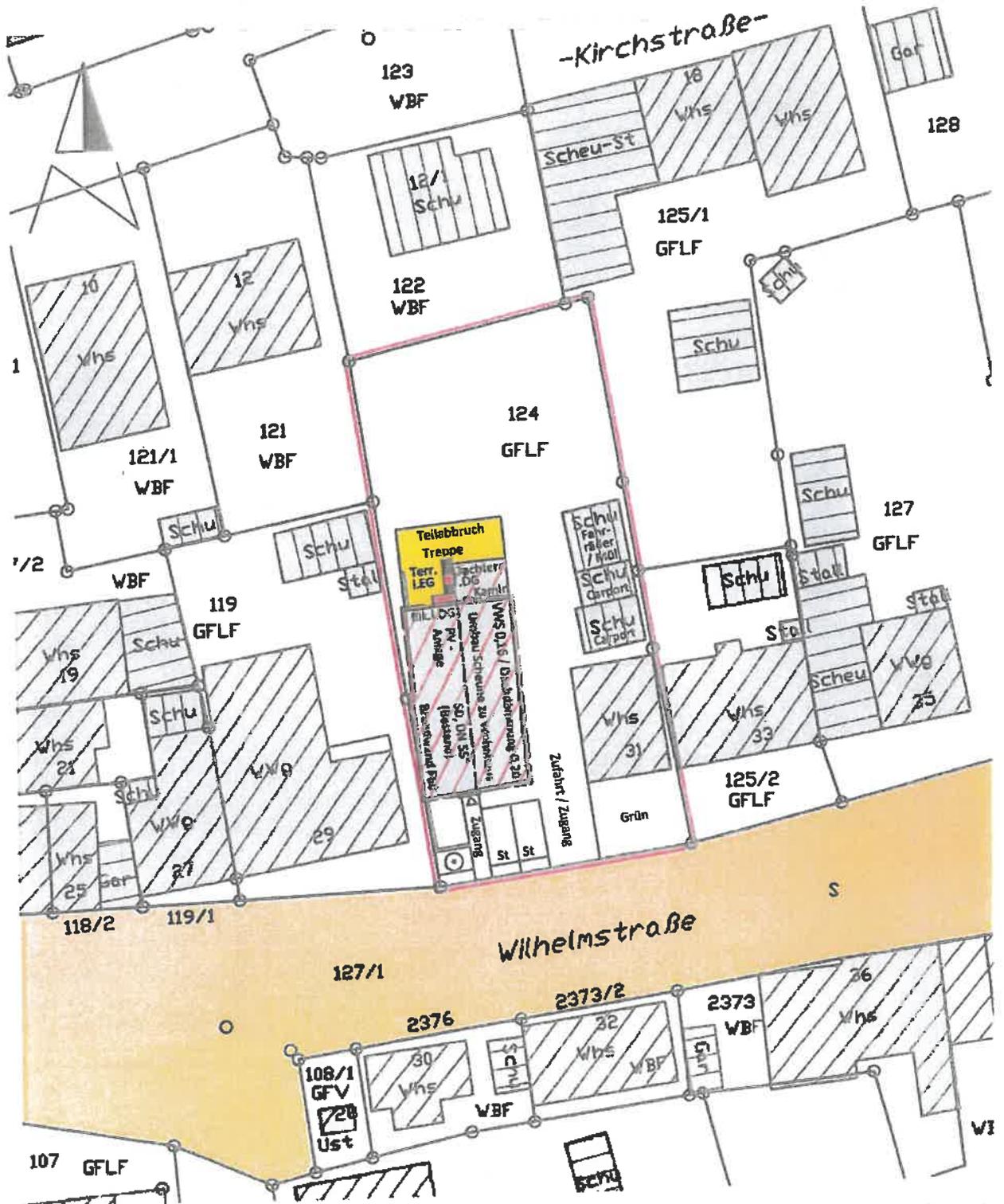
keine

Anlagen:

Landkreis: Tübingen
 Stadt/Gemeinde: Hirrlingen
 Gemarkung: Hirrlingen
 Bauvorhaben:

Lageplan

-zeichnerischer Teil-
 zum Bauantrag (§ 4 LBOVW)



Hinweis:
 Für die Darstellung und Vollständigkeit event. vorhandener ober- u. unterirdischer Versorgungsleitungen wird keine Gewähr übernommen.
 Die Lage der unterirdischen Versorgungsleitungen ist durch die ausführende Firma bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzuteilen.

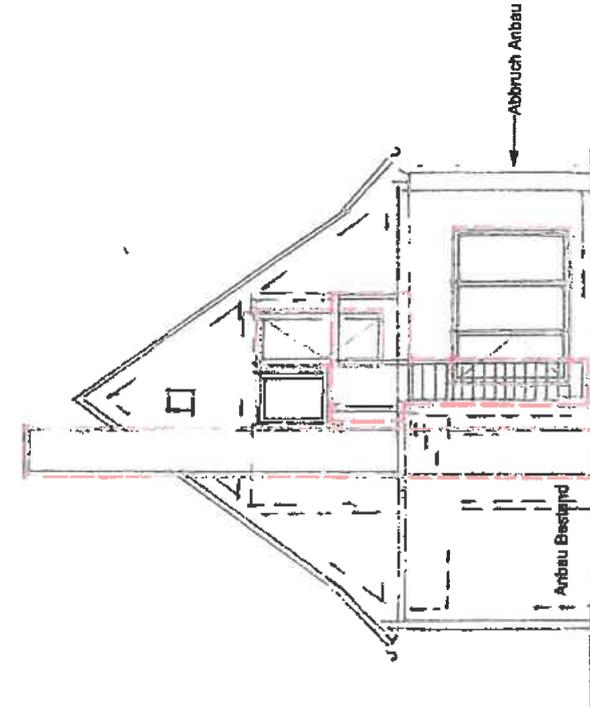
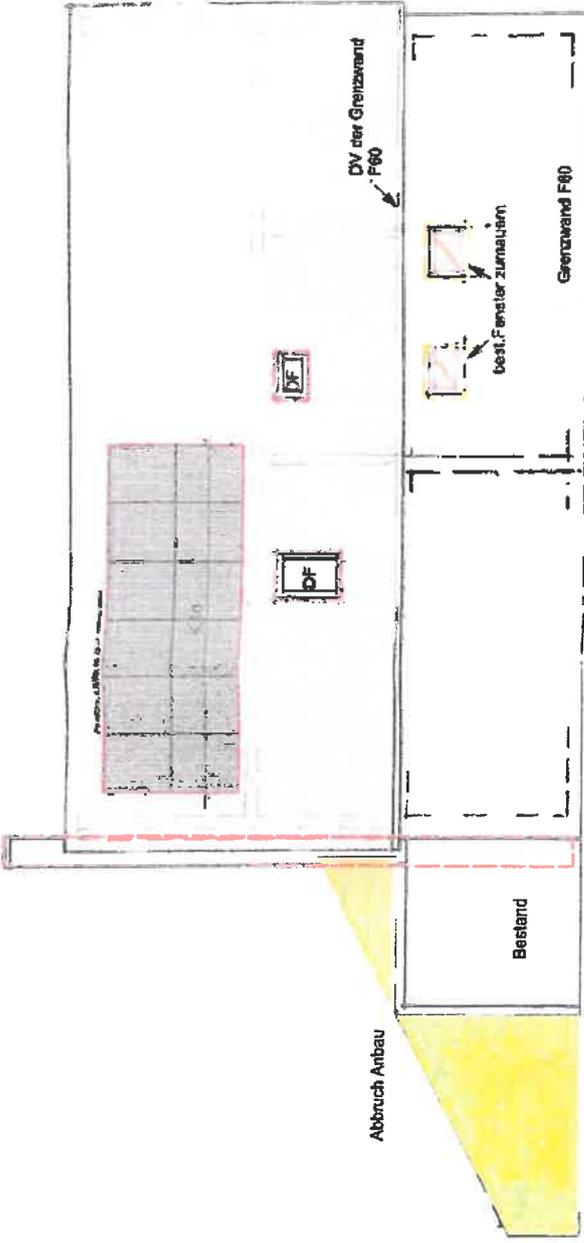
Maßstab 1:500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt (§ 4 Abs.2 S.2 LBOVVO).
 Ausgearbeitet nach § 4 Abs. 4 u. 5 LBOVVO

Rottenburg a.N., den 08.08.2022

vermessung WELLHÄUSER
 PLANUNG · BAUEN · LIEGENSCHAFTEN
 INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN

Dipl.-Ing.(FH) Walter Wellhäuser - Dipl.-Ing.(FH) Stefan W.
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Bischof-Moser-Straße 13 - 72108 Rottenburg am N
 Tel.: 0 74 72 / 3541 - info@vermessung-wellhaeuss



Ansicht We:

Ansicht Nord

BAUGESUCH

Umnutzung einer Scheune zu Wohnzwecken

Wilhelmstraße 31a, 7
Hirrlingen

Platzblatt Ansicht Nord / Ansicht West

Platznummer 107-Andriehaus

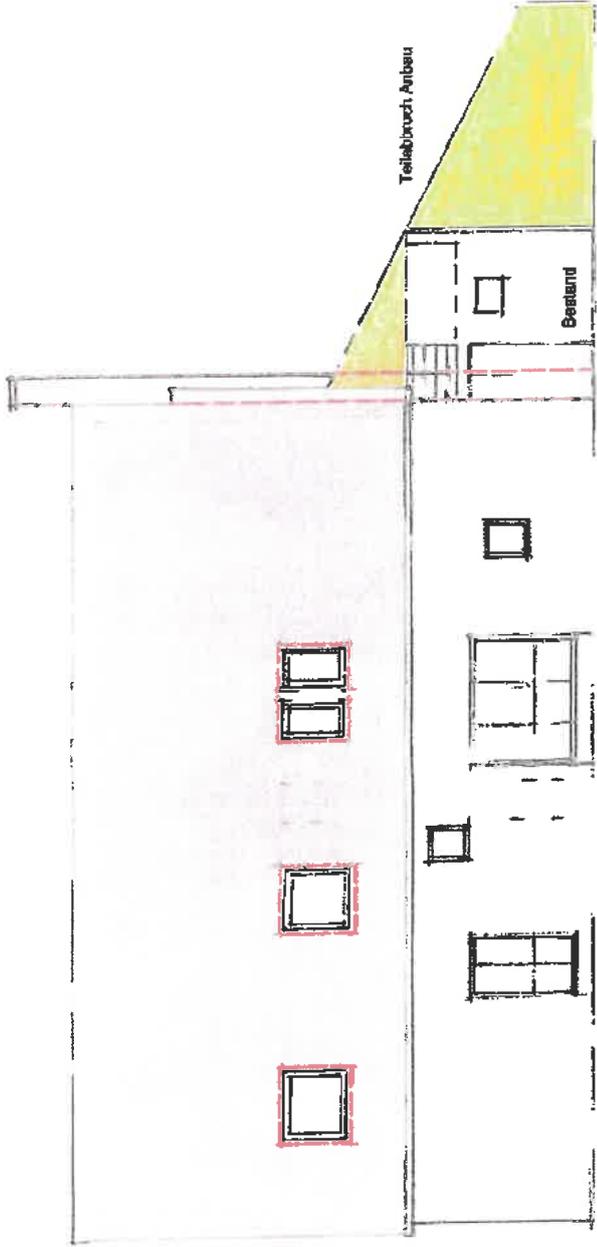
Schwarzenberger

11.01.2011 11:11:11

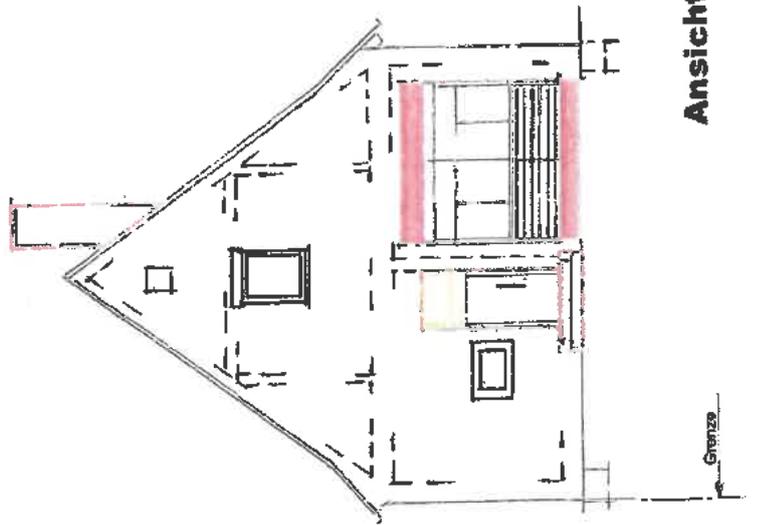
11.01.2011 11:11:11

11.01.2011 11:11:11

11.01.2011 11:11:11



Ansicht Ost



Ansicht Süd

B A U S T A T T

Umnutzung einer Scheune zu Wohnzwecken

Wilhelmstraße 31a, 72145
Hirfingen

Planinhalt Ansicht Süd / Ansicht Ost

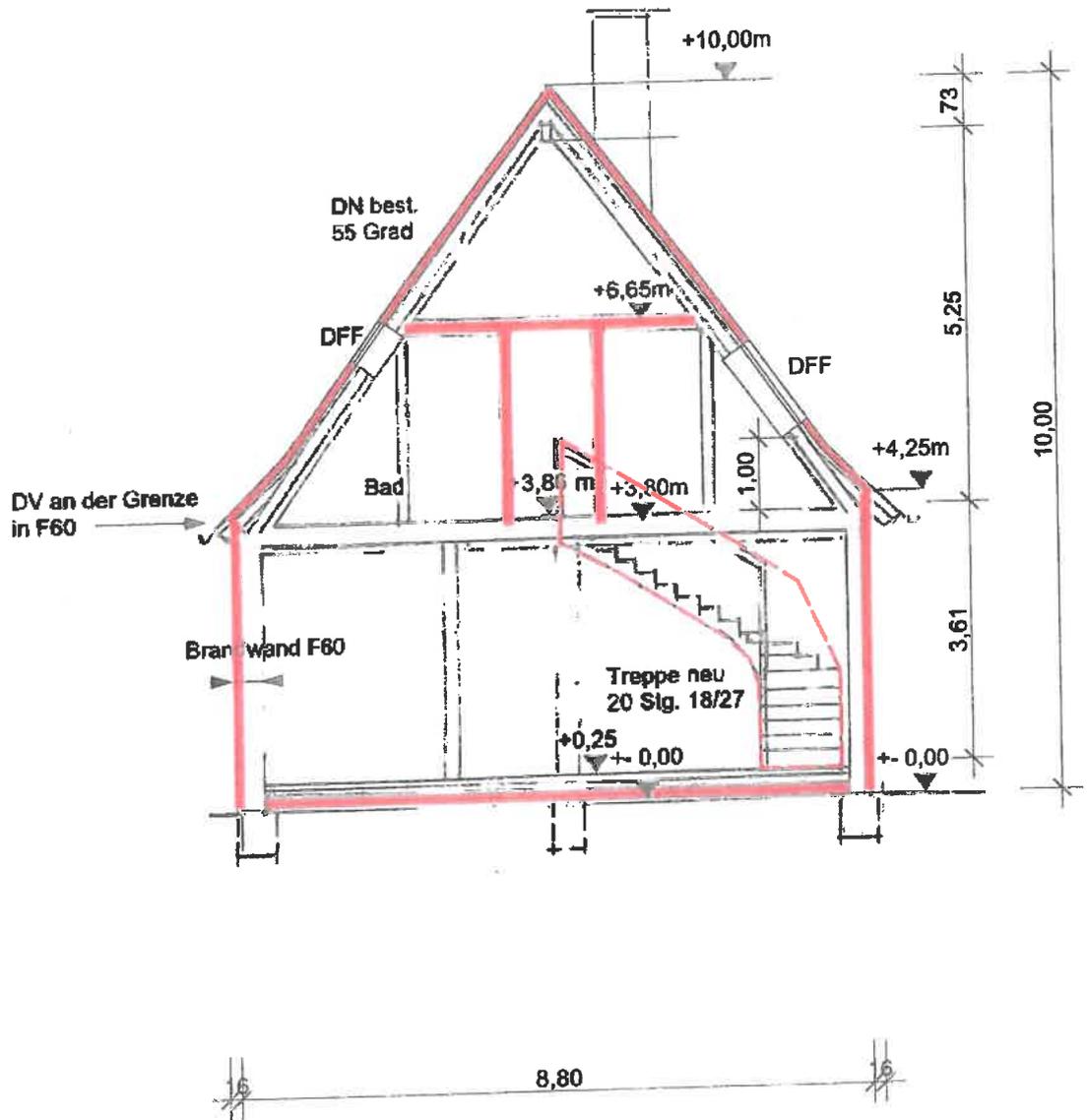
Bestands/
darne

Maßstab 1:100

Plannummer Loy-Anschl. 2

B. Schönzenberger
Architekt
Telefon: 07141/14000000
E-Mail: b.schoenzenberger@t-online.de

Projektname: 07141-14000000
Blattgröße: 210 mm
Blattzahl: 1



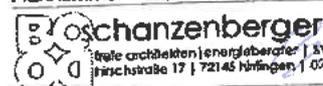
BAUGESUCH

Umnutzung einer Scheune zu Wohnzwecken

**Wilhelmstraße 31a
Hirrlingen**

Planinhalt **Querschnitt 1**

Plannummer **Lay-Schnitt 1**



Schanzberger
freie Architekten | Energieberater | sv mbv
 Hirschstraße 17 | 72146 Hirrlingen | 07476-2627021

Schanzberger

Projektnummer **anschs-22/06**
 C:\Users\Bodo\Documents\Bodo\Projekte\embocho
 Dateiname **02-08-2022**
 Druckdatum **Mo.08 Aug.2022**

Vorlage-Nr.: 45/22
Aktenzeichen: 960.041
Datum: 19.09.2022

SITZUNGSVORLAGE

Genehmigung der Annahme von Spenden

Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP	Beratungszweck
Gemeinderat	öffentlich	18.10.2022	7	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme der Spenden in Höhe von insgesamt 6.250,00 €

Sachverhalt:

Bei der Gemeindeverwaltung sind folgende Spenden eingegangen:

- Elternbeirat Kindergarten Lehen in Höhe von 1.000,00 € an den Kindergarten Lehen zur Beschaffung von Spiel- und Beschäftigungsmittel
- Kreissparkasse Tübingen in Höhe von 5.000,00 € für das Jubiläum der Gemeinde Hirrlingen/200 Jahr Schlosskauf und der katholischen Kirchengemeinde/250 Jahre Kirchweihe
- Stefan Leins, 72145 Hirrlingen in Höhe von 250,00 € an den Kindergarten Wiesenäcker zur Beschaffung von Spiel- und Beschäftigungsmittel

Finanzielle Auswirkung: