

maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN bzw. WH 6,0 bis 6,5m FH max. 10,0m über EFH, siehe Textteil Ziff. 1.2.2	maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN bzw. WH 6,0 bis 6,5m FH max. 10,0m über EFH, siehe Textteil Ziff. 1.2.2
GEe *	GEe *
0,6	0,6
—	—
o	o

maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN bzw. WH 6,0 bis 6,5m FH max. 10,0m über EFH, siehe Textteil Ziff. 1.2.2	maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN bzw. WH 6,0 bis 6,5m FH max. 10,0m über EFH, siehe Textteil Ziff. 1.2.2
GEe *	GEe *
0,6	0,6
—	—
o	o

maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN	maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN
GEe *	GEe *
0,6	0,6
—	—
o	o

maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN	maximale Gebäudehöhe 437,5 m üNN
GEe *	GEe *
0,8	0,8
—	—
a	a

maximale Gebäudehöhe 435,0 m üNN bzw. WH 6,0 bis 6,5m FH max. 10,0m über EFH, siehe Textteil Ziff. 1.2.2	maximale Gebäudehöhe 435,0 m üNN bzw. WH 6,0 bis 6,5m FH max. 10,0m über EFH, siehe Textteil Ziff. 1.2.2
GEe *	GEe *
0,6	0,6
—	—
o	o

maximale Gebäudehöhe 435,0 m üNN	maximale Gebäudehöhe 435,0 m üNN
GEe *	GEe *
0,8	0,8
—	—
a	a

maximale Gebäudehöhe 435,0 m üNN	maximale Gebäudehöhe 435,0 m üNN
GEe *	GEe *
0,8	0,8
—	—
o	o

**ZEICHENERKLÄRUNG**

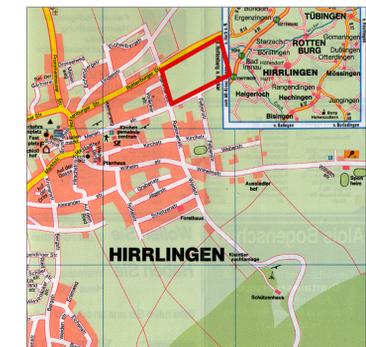
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Einschränkungen nach § 1 Abs. 6 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)**
  - Baulinie (§ 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - Flächen für Stellplätze und Grundstückszufahrten
- Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
  - Gebäudehauptkoordinaten
  - Hauptfirstrichtung der Dächer
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
  - Anbaubeschränkung
  - Sichtfelder
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Fahrbahnlflächen
  - Fußwege
  - Öffentliche Stellplatzfläche
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
  - Umspannstation
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
  - Öffentliche Grünflächen
- Pflanzgebot/-erhalt (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
  - Baum, Neupflanzung gem. Pflanzliste III a) – e) (s. Anlage 2)
  - Pflanzgebot 1: Flächen, die begrünt herzustellen sind
  - Pflanzgebot 2: Mindestens 25 % dieser Fläche ist zu begrünen
- Flächen für Aufschüttungen des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)**
  - Straßenböschung

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe über Normal Null (üNN) bzw. über EFH	WH = Wandhöhe FH = Firsthöhe EFH = Erdgeschoss-fußbodenhöhe (s. Textteil Ziff. 1.4)
Grundflächenzahl	—	o = offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
—	Bauweise	a = abweichende Bauweise (s. Textteil Ziff. 1.3.1)
Dachform/-neigung	—	FD = Flachdach PD = Pultdach SD = Satteldach

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss**  
Die Aufstellung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 2 (1) BauGB i. Verb. mit § 74 LBO vom Gemeinderat der Gemeinde Hirrlingen beschlossen am 18.09.2001 und ortsüblich bekannt gemacht am 22.09.2001
- Bürgerbeteiligung**  
Die vorgesehene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.09.2002 bis 30.10.2002
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.09.2002 bis 28.10.2002
- Auslegungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Hirrlingen hat den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen am 19.04.2005
- Öffentliche Auslegung**  
Der Bebauungsplänenwurf mit Begründung und die Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB i. Verb. mit § 74 (7) LBO nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 09.05.2005 bis 13.06.2005
- Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Gemeinde Hirrlingen in öffentlicher Sitzung beschlossen am 05.07.2005
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die textlichen Festsetzungen sowie die Örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Hirrlingen übereinstimmen.
- Ausgefertigt:**  
Hirrlingen, den  
Bürgermeister
- Inkrafttreten**  
Die Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes und der Beschlüsse der Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht am .....
- Anzeige**  
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Tübingen gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung angezeigt am .....



Nr.	Datum	Bearbeitungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen
1	22.01.2002	Voruntersuchung
2	17.09.2002	Entwurf
3	28.04.2004	Straßenanschluss, Baulinien, Geltungsbereich
4	20.10.2004	Umspannstation, Festsetzungen, Nutzungsschablonen
5	29.10.2004	Pflanzgebiete
6	05.01.2005	Umzeichnung MI in GEe, Nutzungsschablonen, Legende
7	19.04.2005	Entwurf

**Gemeinde Hirrlingen**

**Bebauungsplan Hinter der Kirche II**

Projekt-Nr. 40/100

Maßstab: 1:500

Planung: **Krisch-Partner**  
Freie Architekten BDA  
Freie Stadtplaner SHL  
GfH  
Rautlinger Straße 4  
72074 Hirrlingen  
T 07141 - 9148 30  
F 07141 - 9148 30  
info@krisch-partner.de  
www.krisch-partner.de

Gez.: ag/ha Bl.-Gr.: 129 cm x 84 cm Datum: 19.04.2005