



Gemeinde Hirrlingen

Bebauungsplan

"BIBIS 4. Änderung"

die **STEG**

1a	WA GRZ 0,4 SD/PD: II TH max. 4,5 m FH max. 8,0 m FD: GH max. 4,5 m o SD/PD/FD max. 2 WE	1	WA GRZ 0,4 SD/PD: II TH max. 4,5 m FH max. 8,0 m FD: GH max. 6,5 m o SD/PD/FD max. 2 WE	2	WA GRZ 0,4 SD/PD: II TH max. 4,5 m FH max. 8,0 m FD: GH max. 6,5 m o SD/PD/FD max. 2 WE
----	--	---	--	---	--

3	WA GRZ 0,4 SD/PD: II TH max. 6,0 m FH max. 10,5 m FD: GH max. 9,5 m o SD/PD/FD max. 2 WE	4	WA GRZ 0,4 SD/PD: II TH max. 6,0 m FH max. 10,5 m FD: GH max. 9,5 m o SD/PD/FD max. 2 WE	5	WA GRZ 0,4 SD/PD: II TH max. 6,0 m FH max. 10,5 m FD: GH max. 9,5 m o SD/PD/FD max. 2 WE
---	---	---	---	---	---



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- TH** Anzahl der Vollgeschosse
- FH** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**
- GRÜNFLÄCHEN**
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- NUTZUNGSSCHABLONE**



Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan "BIBIS 4. Änderung" mit örtlichen Bauvorschriften (§74 Abs. 1 BauGB) in Kraft.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "BIBIS 4. Änderung" mit örtlichen Bauvorschriften treten in Geltungsbereich alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften und örtlichen Bauvorschriften der Gemeinde außer Kraft.

Ausgärtel: Planverfasser: **die STEG** Stadtentwicklung GmbH, Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

Hirrlingen: Manfred Heilich (Bürgermeister), B. Kujarski, I.A. G. Kaufmann

Mitteilung des Aufstellungsbeschlusses an die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Hirrlingen, die Änderungen vorgeschlagen haben (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Anzeige der Satzung gemäß § 4 (3) GemO

Erklärung der Sachhaltigkeit über durchgeführte Prüfung nach § 4 (3) GemO

Verfahrensvermerke

Verfahren nach § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: 11.11.2014

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 13.11.2014

Als Entwurf beschlossen: 11.11.2014

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung: 13.11.2014

Öffentlich ausgelegt: 20.11.2014 bis 22.12.2014

Beteiligung der Behörden/Täger öffentlicher Belange, Unterrichtung und Anhörung: 13.11.2014 bis 20.12.2014

Satzungsbeschluss des Gemeinderates: 15.03.2016

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften: 15.03.2016

Gemeinde Hirrlingen

Bebauungsplan

"BIBIS 4. Änderung"

GEMEINDE HIRRLINGEN

Schloßhof 1
72145 Hirrlingen
Tel 07478 - 9311-0 Fax 07478 - 9311-20
Email bma@hirrlingen.de

die **STEG**
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart
Projektnr.:
15.03.2016 GK

Originalmaßstab 1:500

0 40 M

